

Lening → verstrekt via ...	Subcategorie	Rente	Bedrag in €	Looptijd in jaren	Voor wie	Bijzondere voorwaarden
Landelijke leningen						
2a Energiebespaarlening → Warmtefonds		Vast: tussen 4 en 4,8 Vast: 0, bij verzamelinko men van max. € 45.014	1.000 t/m 25.000 tot € 65.000 bij ZEP* (NOM) <i>vanuit bouwdepot</i>	7, 10 of 15 ook 20 bij lening vanaf € 25.000	Eigenaar/bewoner	
2b Energiebespaarbudget Nat. Hypotheekgarantie → diverse banken		Lager dan bij hypotheeken zonder NHG	Max 6 % van de koopsom van je huis <i>vanuit bouwdepot</i>	Afh. van de hypotheek die je afsluit	Eigenaar/bewoner	
Gemeentelijke leningen						
Verzilverlening annuïtaire lening ¹ → SVn ²	Hypothecair	Vast: 1,7	2.500 t/m 50.000 <i>vanuit bouwdepot</i>	-	Eigenaar of eigenaar/bewoner	- Min. leeftijd: 10 jaar vóór wettelijke AOW-leeftijd, geen max. leeftijd
Maatwerklening Combinatielening ³ → SVn ²	Hypothecair		2.500 t/m 50.000 <i>vanuit bouwdepot</i>	30	Eigenaar of eigenaar/bewoner	- Min. leeftijd: 18 jaar
Toekomstbestendig wonen annuïtaire lening → SVn ²	Consumptief	Vast: 1,6	2.500 t/m 30.000 <i>vanuit bouwdepot</i>	10 bij lening t/m € 15.000 15 bij lening vanaf € 15.000	Eigenaar of eigenaar/bewoner	- Min. leeftijd: 18 jaar, max. leeftijd: 75 jaar - Krediettoets
idem	Consumptief NOM ⁴ , asbest, aardgasvrij	Vast: 1,6	2.500 t/m 50.000 <i>vanuit bouwdepot</i>	10 bij lening t/m € 15.000 15 bij lening vanaf € 15.000	Eigenaar of eigenaar/bewoner	- Min. leeftijd: 18 jaar, max. leeftijd: 75 jaar - Krediettoets

idem	Hypothecair 10 jaar	Vast: 1,6	2.500 t/m 25.000 <i>vanuit bouwdepot</i>	10	Eigenaar of eigenaar/bewoner	
idem	Hypothecair 20 jaar	Vast: 2	25.001 t/m 50.000 <i>vanuit bouwdepot</i>	20	Eigenaar of eigenaar/bewoner	

1 Annuïtaire lening: vaste aflossing per maand, aan einde looptijd volledig afgelost

2 SVn: Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland

3 Combinatielening: annuïtaire lening én een oplopende lening voor het deel dat je niet kunt aflossen. De eerste 3 jaar betaal je niets. Daarna betaal je maandelijks een vast bedrag voor aflossing en rente. In het 3^e, 6^e, 10^e en 15^e jaar kun je een hertoetsing aanvragen als je inkomen niet voldoende is om die maandelijkse aflossing en rente te betalen. Als je inkomen op dat moment inderdaad onvoldoende wordt gevonden, betaal je een maandlast die wél past bij het inkomen van jouw huishouden.

4 NOM: Nul-Op-Meter-woning (= energieneutraal)

LET OP: De genoemde rentepercentages dateren van februari 2023, maar geven wel een idee van de verhouding tot de rentetarieven van andere leningen. Check dus altijd het actuele rentepercentage voor je de lening afsluit.